



# 제2기 서강대학교 부동산최고전문가과정

지금의 선택이, 내일의 자산이 됩니다.



서강대학교  
SOGANG UNIVERSITY

미래교육원  
Institute of Continuing Education



서강대학교 미래교육원 협력기관  
한국부동산법학연구원  
Korea Institute of Real Estate Law

# 속도보다 방향을 먼저 세우고, 정보보다 기준으로 흔들림 없이



심종혁 총장  
서강대학교

서강대학교 미래교육원에서 운영하는 부동산최고전문가과정의 관심과 바쁜 일상 속에서도 ‘배움’을 선택하신 여러분의 결단에 깊이 감사드리며, 존경의 마음을 전합니다.

부동산은 우리의 삶과 경제가 맞닿아 있는, 가장 현실적인 영역입니다. 시대와 정책, 지역과 환경 변화에 따라 가치가 빠르게 달라지는 ‘살아 있는 자산’이라고 할 수 있습니다. 특히 우리나라 부동산 시장은 오랜 시간 반복되는 흐름 속에서 상승과 조정의 사이클을 꾸준히 보여 왔으며 이 과정에서 사회 전체의 기대와 불안, 그리고 직접 체감하는 심리적 변화까지 함께 하였습니다.

부동산 시장이 안정되면 투자와 소비, 고용과 산업 활동의 선순환이 자연스럽게 이어지지만, 시장 침체가 길어지면 경제 전반의 활력도 급격히 떨어지고, 체감 경기 역시 냉랭해지는 모습을 볼 수 있습니다. 그래서 부동산을 제대로 이해하는 일은 투자 차원을 넘어, 사회 구조와 거시적 흐름 전체를 함께 읽는 데 의미가 있습니다.

본 과정에서는 2026년 한국 경제와 부동산 시장을 전망하며, 변화의 물결 속에서 무엇을 확인해야 하고, 어떤 기준으로 판단해야 할지 함께 고민하게 됩니다. 실전 부동산 경매, 사업 진행의 핵심 과정, 투자와 관리 전략 등 실무 포인트를 다각도로 살펴봅니다. 또한 양도·증여·상속 등 세무 절세 전략과 더불어, 각종 리스크를 줄이기 위한 실제 사례 중심의 학습도 함께 진행합니다. 아울러 실제 범죄 사례를 통해 자산 관리에서 발생할 수 있는 위험 요인도 점검하면서, 책임감 있고 안정적인 자산 운용 관점을 키우도록 했습니다.

여러분의 도전과 배움이 값진 성취로 이어지길 진심으로 응원하겠습니다.

서강대학교가 여러분의 성장과 발전을 항상 든든하게 지켜보겠습니다. 감사합니다.



# 정답이 수시로 바뀌는 시장에서 흔들리지 않은 판단 기준 제시



하병천 원장  
서강대학교 미래교육원

서강대학교 미래교육원 부동산최고전문가과정에 오신 것을 진심으로 환영합니다.

서강대학교 미래교육원은 그동안 축적해 온 대학의 학문적 성과를 사회가 요구하는 실무 역량과 연결하며, 평생학습의 장으로서 성인 학습자 여러분이 새로운 기회와 길을 그려나갈 수 있도록 꾸준히 지원해 왔습니다. 특히 부동산 분야는 정책, 금융, 세무, 법률, 운영 등이 서로 긴밀하게 얹혀 있는 대표적인 복합 영역으로 변화가 빠른 환경에서는 ‘정답’이 자주 바뀌기 때문에, 단편적인 지식보다는 균형 잡힌 시각과 체계적인 판단 기준이 더욱 중요해집니다.

투자와 자산관리는 삶과 분리될 수 없습니다. 본 과정은 ‘라이프 플래닝 관점의 전략 수립’을 중심으로 설계되었습니다. 시장의 단기 흐름을 따라가기보다, 개인의 생애 목표와 재무 현실을 연결해 지금의 선택이 미래의 삶을 어떻게 바꾸는지를 구조적으로 점검하도록 돕습니다. 은퇴 준비, 주거자산 관리, 이직·창업·결혼·자녀 교육·상속 등 생애 전환기에서 누구나 직면하는 의사결정을 중심으로, 목표를 재정의하고 우선순위를 재정렬하며 실행 가능한 로드맵을 구축 합니다. 특히 “정보를 많이 아는 것”이 아니라 “내 상황에 맞는 판단 기준을 세우는 것”에 집중하여, 선택의 근거와 리스크를 가시화하고 지속 가능한 방향을 제시합니다.

배움은 수료와 함께 끝나지 않습니다. 미래교육원은 동문 네트워크, 후속 세미나, 주제별 특강 등 다양한 연계 프로그램을 계속 확대하고, 학습이 이어지도록 든든히 지원하겠습니다. 무엇보다 이번 과정에서 만들어지는 동료 네트워크는 강의 만큼이나 값진 자산이 될 것입니다. 서로의 경험과 전문성을 존중하며 쌓아가는 신뢰가 이후에도 이어져, 뜻깊은 협업과 지속적인 성장을 이끄는 밑거름이 되리라 기대합니다.

다양한 관점과 실무 경험을 나누며 함께 성장해 온 인연이, 앞으로는 새로운 정보와 기회를 공유하고 서로의 의사결정을 돋는 든든한 기반이 되기를 바랍니다.



# 불확실한 시장일수록 검증된 배움과 네트워크가 자산



주민호 주임교수  
서강대학교 미래교육원

서강대학교 부동산최고전문가과정을 통해 함께 배우고 성장할 수 있게 되어 뜻깊게 생각합니다.  
“부동산”은 생물입니다.

자연적 흐름에 따른 시기적.시대적 변화는 물론 정책에 따른 지역적.환경적 변화 등에 따라 부동산의 가치는 급격한 상승과 더불어 상대적인 심리적 박탈감을 동반합니다.

이는 수십년간 검증되어 온 우리나라 부동산시장과 부동산경제의 반복된 흐름으로서 현재에 이르고 있습니다.

다른 나라와 달리 특히 우리나라에서의 부동산 산업은 일반 경제를 이끌어 가는 실질적인 기반 산업으로서의 역할을 담당하고 있습니다.

부동산 경제가 안정적인 상태에서는 일반적인 시장경제는 물론 서민경제도 안정적으로 순환이 되고 있으며, 현재와 같이 수년간 부동산시장이 경직된 상태에서는 일반경제 역시 매우 어려운 동맥경화 증상이 수년간 지속되고 있습니다.

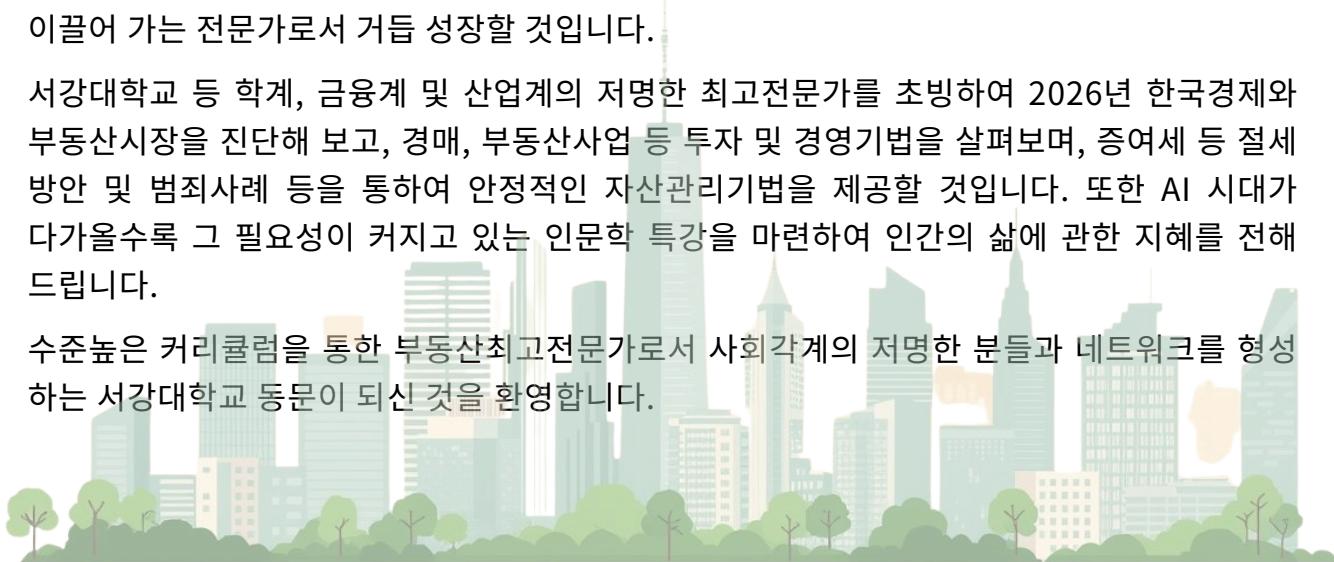
서강대학교 부동산최고전문가과정은 부동산시장의 이러한 반복적인 메카니즘에 대하여 여러분과 소통하고 그 과정에서 해법을 제시하고자 한국부동산법학연구원과 공동주관으로 [제2기 서강대학교 부동산최고전문가과정]을 개설합니다.

부동산에 관한 전문적 지식을 전달하는 과정에 머무르지 않고 습득한 지식을 통해 지혜를 창출해 가는 혜안을 드릴 것입니다.

부동산은 공급정책, 세제정책, 금리정책으로서 완급이 조절되고 있으므로 여러분은 그 정책 방향에 대한 전문적인 지식 습득은 물론 세미나 및 토론 등을 통하여 오히려 정책을 제안하고 이끌어 가는 전문가로서 거듭 성장할 것입니다.

서강대학교 등 학계, 금융계 및 산업계의 저명한 최고전문가를 초빙하여 2026년 한국경제와 부동산시장을 진단해 보고, 경매, 부동산사업 등 투자 및 경영기법을 살펴보며, 증여세 등 절세 방안 및 범죄사례 등을 통하여 안정적인 자산관리기법을 제공할 것입니다. 또한 AI 시대가 다가올수록 그 필요성이 커지고 있는 인문학 특강을 마련하여 인간의 삶에 관한 지혜를 전해 드립니다.

수준높은 커리큘럼을 통한 부동산최고전문가로서 사회각계의 저명한 분들과 네트워크를 형성하는 서강대학교 동문이 되신 것을 환영합니다.



# 교육목표

부동산 경제에 관한 전문지식을 기반으로 부동산정책 및 시장흐름을 파악하고 부동산 투자전략, 부동산사업 트렌드, 경매, 조세, 재개발 등의 실무능력을 갖춘 개인 및 기업의 부동산최고전문가 양성

## 프로그램 특징

### 2026년 한국 경제 진단

01

- 전반적인 한국경제 진단을 통한 부동산시장의 활로 제시

02

### 투자경영 기법 습득

- 부동산사업 트랜드 제안
- 경매를 통한 재테크 기법 습득
- AI 시대에서의 부동산산업 접근

03

### 안정적인 자산관리기법 습득

- 양도세, 증여세, 상속세 등 절세방안
- 재개발, 부동산관리시 위법사례 분석

04

### 인문학 특강

- 삶의 새로운 해석

## 부동산최고전문가과정

### 2026 한국경제 진단과 부동산 시장 나침반



### 투자 · 운영 실전과 AI시대 부동산 전략



### 세금 · 리스크 관리와 안정적 자산 방어 체계



# 제2기 부동산최고전문가과정 강사진

주차	요일	시간	강좌 주제	교강사진
1주	04.07(화)	19:00 ~ 21:00	입학식 특강	심종혁 총장(서강대학교)
2주	04.14(화)		2026년 한국 경제 진단	신세돈 교수(숙명여자대학교)
3주	04.21(화)		2026년 부동산 시장 뷰 '인구감소시대의 부동산 생존법'	박원갑 수석전문위원(KB국민은행)
4주	05.28(화)		인생 100세 시대 삶과 투자전략의 변화	이상건 센터장 (미래에셋투자와 연금센터)
5주	05.02(화)		워크샵	
6주	05.12(화)		뇌노화를 막아야 산다.	홍양표 소장 (한국좌우뇌교육개발연구소)
7주	05.19(화)		트렌드를 선도하는 부동산사업 기획 프로세스	조훈희 겸임교수 (한양대학교 부동산융합대학원)
8주	05.26(화)		경매를 통한 재테크	강중용 대표(대한경매연구소)
9주	06.02(화)		AI시대, 시간, 공간, 경영(T.L.M)의 질문과 재해석	박문수 교수(상명대학교)
10주	06.09(화)		창조적 고통	송봉모 신부(서강대학교 예수회)
11주	06.16(화)		양도, 증여, 상속세 절세 방안	안수남 대표 세무사 (세무법인 다솔)
12주	06.23(화)		도심재개발제도와 투자 유의점	최찬욱 변호사 (서강대학교 일반대학원 겸임교수)
13주	06.30(화)		범죄사례를 통한 부동산 관리	한진희 부장검사 (인천지방검찰청)
14주	07.07(화)		작동하는 자연 살고 싶어지는 공간	유승종 소장(건축사) (라이브스케이프)
15주	07.14(화)		수료식	



# 기관소개

본 교육원은 학문을 탐구하고 진리를 추구하면서 정의를 실천하고 인간의 존엄성과 생명의 가치를 존중하는 사랑과 믿음을 갖춘 전인교육을 지향하는 서강대학교의 가톨릭 신앙과 예수회의 교육이념을 토대로, 일반 사회인에게 교양과정과 전문교육 등을 실시하여 계속된 성인교육의 기회를 제공하고, 그 자질을 향상하게 할 목적으로 하고 있습니다.

구 분	내 용
접수 기간	<ul style="list-style-type: none"><li>• 2026년 1월 26일(월) ~ 3월 27일(토)</li></ul>
접수 방법	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="http://scec.sogang.ac.kr">http://scec.sogang.ac.kr</a>에서 회원 가입 후 지원서 작성</li><li>• 또는 첨부 파일 작성하여 작성 제출(E-mail - <a href="mailto:iile@sogang.ac.kr">iile@sogang.ac.kr</a>)</li></ul>
제출 서류	<ul style="list-style-type: none"><li>• 지원서(웹사이트 소정 양식) 1부</li><li>• 재직증명서(대표자의 경우 사업자등록증) 1부</li></ul>
등록금	<ul style="list-style-type: none"><li>• 2,500,000원(교재, 주차 포함)</li><li>• 계좌이체 가능(우리은행 1006-501-277213 서강대학교)</li><li>• 현금영수증 발급 가능(* 납부일로부터 5일이내 행정사무실에 요청)</li></ul>
교육 기간	<ul style="list-style-type: none"><li>• 2026년 04월 07일(화) ~ 2026년 07월 14일(화) / 매주 화요일</li><li>• 입학식 및 오리엔테이션 : 2026년 04월 07일(화)</li><li>• 수료식 : 2026년 07월 14일(화)</li></ul>
교육 장소	<ul style="list-style-type: none"><li>• 서강대학교 김대건(K)관 101호</li></ul>
모집 정원	<ul style="list-style-type: none"><li>• 40명 내외</li></ul>
수강자 특전	<ul style="list-style-type: none"><li>• 원우회 구성 및 동문회 활동 지원</li><li>• 서강대학교 총동문회 회원 자격 부여</li><li>• 서강대학교 모바일 도서관 출입증 발급</li><li>• 기수 간 네트워크 지원을 통한 활발한 정보교류의 장 마련</li><li>• 업계 최고의 교수진 및 전문가 집단의 관련 자문 등 제공</li><li>• 강의 자료 제공</li></ul>
문의	<ul style="list-style-type: none"><li>• TEL : 02-705-8718, 8678</li><li>• 주임교수 : 주민호 교수 010-5316-4703</li><li>• E-mail : <a href="mailto:iile@sogang.ac.kr">iile@sogang.ac.kr</a></li><li>• 홈페이지 : <a href="http://scec.sogang.ac.kr">http://scec.sogang.ac.kr</a></li></ul>





# 제2기 서강대학교 부동산최고전문가과정

거시경제, 미시경제, 부동산경제 그리고 부동산정책과 시장까지



## 2호선 이용 시

신촌역 6번 출구에서  
정문까지 도보 8분

## 6호선 이용 시

대홍역 1번 출구에서  
남문까지 도보 5분

## 경의중앙선 이용 시

서강대역 1번 출구에서  
정문까지 도보 3분

☎ 02-705-8718, 02-705-8678

✉ iile@sogang.ac.kr

🌐 <http://sce.sogang.ac.kr>

📍 04107 서울특별시 마포구 백범로 35(신수동) 서강대학교 김대건(K)관 107호 행정사무실

